

# Apartamento 3 suítes, vista mar e pontes no Centro de Florianópolis

**Código:** 2289

**Endereço:** Centro - Florianópolis/SC

**Valor de Venda:**R\$ 2.400.000,00

**Área total:** 294,43m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 167,31m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento 3 suítes e 2 vagas com Hobby Box -

Próximo ao Parque da Luz e da Avenida Beira Mar Norte - No Centro de Florianópolis:

Apartamento com 3 suítes (sendo 1 suite master), sala 2 ambientes, 1 lavabo, sacada com churrasqueira a carvão, área de serviço, dependência de empregada completa, acabamento em piso porcelanato polido na área social e laminado na área íntima, excelente ventilação, vista panorâmica para o mar e Ponte, vaga de garagem para 2 carros.

O Condomínio oferece portaria 24h, estacionamento para visitantes, 2 elevadores e infraestrutura de lazer completa: salão de festas equipado, sala de jogos, academia, playground, sala de cinema, SPA, piscina adulto e infantil.

Perto do Parque da Luz, Colégios, Supermercados, Padaria, Farmácias, Comércio e Av. Beira Mar Norte.

Estuda imóvel de menor valor como parte do pagamento.

## **Outras características**

Água Quente, Área Serviço, Churrasqueira, Circuito de TV, Copa Cozinha, Cozinha, Cozinha Montada, Depósito, Conservação Imóvel: Excelente, Lavabo, Living Ambientes: 1, Piscina, Piscina Infantil, Piso: Porcelanato, Piso Dormitório: Laminado Madeira, Piso Sala: Porcelanato, Sacada, Sala QNT: 2, Semi Mobiliado, Split, Suite Master, Banheiro Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Condominio Fechado, Elevador, Elevadores: 2, Elevador Servico, Espaco Gourmet, Conservação Edificio:  
Muito Bom, Gás Central, Interfone, Jardim, Oeste, Piscina Cond, Playground, Sala Fitness, Salao de Festas, Sul,  
Zelador